Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

12.11.2020 №45484-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за III квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 2 ноября 2020 г. № 44016-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 33 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
		Республика Адыгея	Астраханская область	Волгоградская область	Республика Калмыкия	Ростовская область	г. Севастополь
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,05 / -	8,54 / 8,16	8,19 / 8,92	8,19 / 8,25	8,23 / 9,28	- / 8,68
	Панельные	7,56 / -	8,34 / 8,34	7,87 / 7,50	8,27 / 8,20	7,98 / 8,51	- / 8,76
	Монолитные	7,56 / -	8,29 / 7,65	7,67 / 7,51	7,85 / 6,92	7,87 / 8,17	- / 8,57
	Прочие	7,71 / -	8,37 / 7,94	7,75 / 7,85	8,03 / 7,57	8,00 / 8,57	- / 8,64
Административные здания		7,15 / -	7,59 / 7,72	6,86 / 6,47	7,15 / 6,55	7,51 / 7,80	- / 8,16
Объекты образования	Детские сады	6,69 / -	7,59 / 7,27	6,81 / 7,29	7,36 / 6,28	7,12 / 8,09	- / 8,51
	Школы	6,55 / -	7,34 / 7,79	6,73 / 6,19	6,86 / 6,08	6,96 / 7,91	- / 7,75
	Прочие	6,64 / -	7,51 / 7,43	6,80 / 6,88	7,19 / 6,21	7,07 / 8,03	- / 8,25
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,41 / -	8,09 / 7,81	7,69 / 7,49	7,82 / 7,62	7,80 / 7,78	- / 8,63
	Больницы	7,70 / -	8,06 / 7,67	7,73 / 7,34	7,59 / 6,75	8,09 / 8,50	- / 8,40
	Прочие	7,58 / -	8,05 / 7,70	7,82 / 7,39	7,67 / 7,04	7,96 / 8,20	- / 8,47
Объекты спортивного назначения		7,18 / -	7,64 / 7,65	7,17 / 6,77	7,36 / 6,87	7,57 / 8,27	- / 7,94
Объекты культуры		7,94 / -	8,26 / 8,06	8,05 / 7,37	7,94 / 7,57	7,97 / 8,50	- / 8,79
Котельные		7,19 / -	7,78 / 7,44	7,09 / 7,51	7,44 / 7,29	7,62 / 8,19	- / 7,90
Очистные сооружения		7,55 / -	8,30 / 7,94	7,62 / 8,50	7,80 / 6,91	7,99 / 9,24	- / 8,68
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,20 / -	7,51 / 7,52	7,13 / 4,98	7,05 / 6,74	7,62 / 7,88	- / 8,13

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
	Республика Адыгея	Астраханская область	Волгоградская область	Республика Калмыкия	Ростовская область	г. Севастополь
Внешние инженерные сети водопровода	6,23 -	6,29 7,40	5,55 6,30	6,29 5,88	6,40 6,45	- 7,75
Внешние инженерные сети канализации	9,29 -	9,68 9,68	9,11 6,86	9,15 8,60	10,15 10,90	- 9,59
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,97 -	8,38 8,87	7,45 7,63	7,74 7,68	8,18 8,40	- 9,07
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,94 -	6,20 5,31	5,62 7,72	5,99 6,65	6,17 6,44	- 6,84
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,06 -	6,43 6,84	5,74 7,41	5,78 6,42	6,38 8,30	- 6,58
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,16 -	5,29 4,55	4,74 6,89	5,33 5,60	5,18 5,23	- 5,44
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,07 -	5,55 5,79	4,50 5,91	5,34 5,48	5,60 7,08	- 4,69
Сети наружного освещения	9,47 -	9,80 8,86	9,17 8,98	9,43 9,72	10,24 11,06	- 10,31
Прочие объекты	7,42 -	8,23 7,78	7,78 7,62	7,85 7,30	7,75 8,36	- 8,47
Пусконаладочные работы	16,59 -	19,09 20,77	14,52 14,73	15,47 20,00	19,21 19,21	- 23,03
Электрификация железных дорог[4]	5,11	5,84	5,99	5,63	5,59	-
Железные дороги[4]	7,83	8,61	8,66	8,66	8,42	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	9,02 7,00	8,63 8,12	8,78 7,34	8,35 9,61	- 9,16

Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	- / 26,36
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,34
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,17
	Панельные	Оплата труда	- / 26,33
		Материалы, изделия и конструкции	- / 7,44
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,56
	Монолитные	Оплата труда	- / 26,48
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,73
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,38
	Прочие	Оплата труда	- / 26,41
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,84
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,35
Административные здания		Оплата труда	- / 26,48
		Материалы, изделия и конструкции	- / 4,92
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,81

Объект строительства		Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	- / 26,52
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,54
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,41
	Школы	Оплата труда	- / 26,51
		Материалы, изделия и конструкции	- / 4,54
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,62
	Прочие	Оплата труда	- / 26,52
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,21
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,49
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	- / 26,67
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,18
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 11,24
	Больницы	Оплата труда	- / 26,67
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,88
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,89
	Прочие	Оплата труда	- / 26,64
		Материалы, изделия и конструкции	- / 5,62
		Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,92

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	- / 26,46
	Материалы, изделия и конструкции	- / 4,72
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,70
Объекты культуры	Оплата труда	- / 26,48
	Материалы, изделия и конструкции	- / 5,73
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 10,25
Котельные	Оплата труда	- / 26,54
	Материалы, изделия и конструкции	- / 5,12
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,48
Очистные сооружения	Оплата труда	- / 26,37
	Материалы, изделия и конструкции	- / 6,04
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 10,61
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	- / 26,36
	Материалы, изделия и конструкции	- / 5,89
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,93

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	- / 26,21
	Материалы, изделия и конструкции	- / 4,54
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 10,07
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	- / 26,29
	Материалы, изделия и конструкции	- / 5,15
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 10,38
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	- / 26,34
	Материалы, изделия и конструкции	- / 3,95
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 10,16
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	- / 26,71
	Материалы, изделия и конструкции	- / 4,80
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,16
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	- / 26,71
	Материалы, изделия и конструкции	- / 2,88
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 8,09
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	- / 25,99
	Материалы, изделия и конструкции	- / 4,71
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 6,14

Объект строительства	Элемент прямых затрат[1]	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	- / 25,99
	Материалы, изделия и конструкции	- / 3,57
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 6,14
Сети наружного освещения	Оплата труда	- / 26,75
	Материалы, изделия и конструкции	- / 6,07
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 7,08
Прочие объекты	Оплата труда	- / 26,43
	Материалы, изделия и конструкции	- / 5,72
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,30
Пусконаладочные работы	Оплата труда	- / 26,83
	Материалы, изделия и конструкции	- / -
	Эксплуатация машин и механизмов	- / -
Аэродромы гражданского назначения[2]	Оплата труда	- / 25,37
	Материалы, изделия и конструкции	- / 7,54
	Эксплуатация машин и механизмов	- / 9,76

Приложение № 3
к письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости
прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000
на IV квартал 2020 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
1	Экономика в целом	9,47
2	Электроэнергетика	10,42
3	Нефтедобывающая	8,17
4	Газовая	8,05
5	Угольная	10,71
6	Сланцевая	11,27
7	Торфяная	11,36
8	Черная металлургия	8,98
9	Цветная металлургия	8,68
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	11,84
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	10,17
12	Приборостроение	10,17
13	Автомобильная промышленность	10,94
14	Тракторное и с/х машиностроение	8,47
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	10,29
16	Строительных материалов	12,14
17	Легкая	8,75
18	Пищевкусовая	9,46
19	Микробиологическая	8,94
20	Полиграфическая	12,29
21	Сельское хозяйство	10,40
22	Строительство	7,15
23	Транспорт	13,67
24	Связь	8,53
25	Торговля и общественное питание	12,95
26	Жилищное строительство	9,16

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты
1	2	3
27	Бытовое обслуживание населения	11,72
28	Образование	8,51
29	Здравоохранение	8,95
30	По объектам непроизводственного назначения	11,91

Приложение № 4
к письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости оборудования на IV квартал 2020 года

(без НДС)

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
1	Экономика в целом	78,96	4,90
2	Электроэнергетика	94,40	5,27
3	Нефтедобывающая	114,97	5,77
4	Газовая	101,18	4,71
5	Угольная	76,82	6,00
6	Сланцевая	88,66	5,57
7	Торфяная	70,94	5,17
8	Черная металлургия	69,99	4,87
9	Цветная металлургия	81,50	5,50
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	108,57	5,84
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	54,40	4,98
12	Приборостроение	54,09	5,26
13	Автомобильная промышленность	51,93	4,91
14	Тракторное и с/х машиностроение	52,98	4,91
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	73,96	4,69
16	Строительных материалов	79,16	4,95
17	Легкая	51,51	4,27
18	Пищевкусовая	56,17	4,74
19	Микробиологическая	92,23	4,87
20	Полиграфическая	36,33	4,70
21	Сельское хозяйство	101,41	4,63
22	Строительство	77,54	4,83
23	Транспорт	72,26	4,81
24	Связь	52,19	3,91
25	Торговля и общественное питание	71,42	4,94

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991	01.01.2000
1	2	3	4
26	Жилищное строительство	56,21	4,82
27	Бытовое обслуживание населения	56,05	5,16
28	Образование	70,24	4,18
29	Здравоохранение	80,59	4,39
30	По объектам непроизводственного назначения	50,52	4,51